

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE JUNIO DE 2022

L.G.C.B

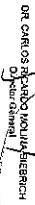
ACTIVO	L.G.C.B	
	JUNIO-2022	JUNIO-2021
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	551,091.45	824,127.18
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,150.75	50,249.95
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Activos Financieros	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	560,242.20	874,377.13
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	23,848,003.15	51,489,016.77
Bienes Muebles	354,003.28	354,003.28
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	24,000,006.43	51,843,020.05
Total del Activo	24,560,248.63	52,517,397.18
Activo		
Activo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	577,148.80	577,148.80
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Pedidos a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos Circulantes	577,148.80	577,148.80
Activo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos no Circulantes	0.00	0.00
Total del Pasivo	577,148.80	577,148.80
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	19,658,593.82	47,489,607.44
Donaciones	0.00	0.00
Actualización de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	114,707.94	-160,702.82
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	4,211,800.03	4,519,562.06
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Reconciliaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	23,983,101.83	51,858,766.71
Total Hacienda Pública/Patrimonio	24,560,248.63	52,517,397.18
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio		

CUENTAS DE ORDEN CONTRAS Y PRESUPUESTALES

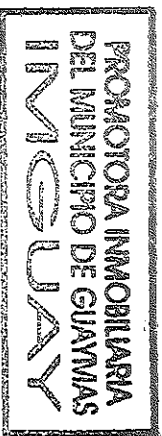
Ley de Ingresos Estimada	1,382,188.86
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	11,686.85
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	-
Presupuesto de Egresos Pagada	1,358,611.75
Suma Cuantías de Orden Contables y Presupuestales	2,759,113.54

Suma Cuantías de Orden Contables y Presupuestales

Bajo presión de deber, validamos que los Cargos Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 OR CARLOS SERRANO LUGUILLI SERRANO
 Director General

C.P. DANIEL SERRANO AROCAÑA LARABUJCA
 Tesorero General



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Actividades
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

LGCC

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Jun/2022	Ene-Jun/2021
Ingresos de la Gestión:		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	4,952.04	42.09
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,448,387.67	1,156,087.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,453,319.71	1,156,129.09
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	940,442.96	1,117,255.02
Materiales y Suministros	79,653.13	65,251.52
Servicios Generales	318,515.64	134,325.37
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Perdidas	1,338,611.73	1,316,831.91
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	114,707.98	-160,702.82

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal

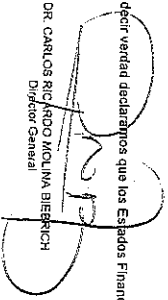


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

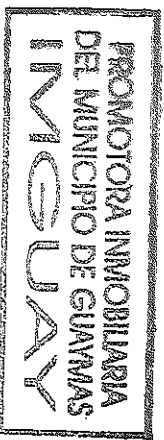
LGGG

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Jun/2021	47,499,607.44				47,499,607.44
Aportaciones	47,499,607.44				0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Mar/2021					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,519,562.09	-160,702.82		4,358,859.27
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,519,562.09			-160,702.82
Revalúos					4,519,562.09
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Jun/2021					
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Jun/2021	47,499,607.44	4,519,562.09	-160,702.82	0.00	51,858,466.71
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Jun/2022	-27,843,013.62				-27,843,013.62
Aportaciones					0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-27,843,013.62				-27,843,013.62
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Jun/2022					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0.00	-307,762.06	114,707.98	-193,054.08
Resultados de Ejercicios Anteriores			-376,642.54	114,707.98	-261,934.56
Revalúos			0.00	0.00	0.00
Reservas			0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			68,880.48	0.00	68,880.48
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Jun/2022					
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Jun/2022	19,656,593.82	4,211,800.03	114,707.98	0.00	23,983,101.83

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO AROCA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

LGCG

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
<i>Activo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	0.00	110,887.18
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	51.20
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,249,640.21	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO		
<i>Pasivo Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	72,650.08
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Pasivo No Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
Aportaciones	0.00	1,249,640.21
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	114,707.98	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	68,880.48	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	1,433,228.67	1,433,228.67

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Flujos de Efectivo
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

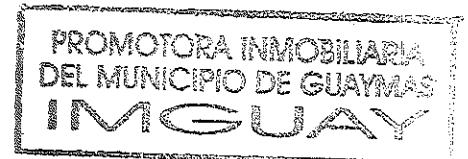
LGCG

Concepto	JUNIO-2022	JUNIO-2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	4,952.04	42.09
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,448,367.67	1,156,087.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios Personales	940,442.96	1,117,255.02
Materiales y Suministros	79,653.13	65,251.52
Servicios Generales	318,515.64	134,325.37
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	114,707.98	-160,702.82
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	3,820.80	34,250.30
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-3,820.80	-34,250.30
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	110,887.18	-194,953.12
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	440,204.27	819,080.28
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	551,091.45	624,127.16

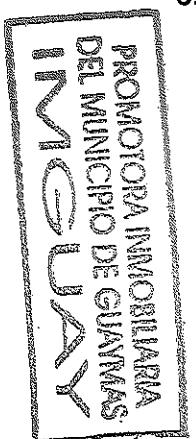
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022



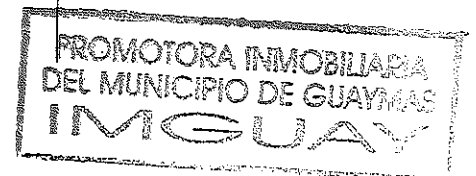
CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
TOTAL:		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

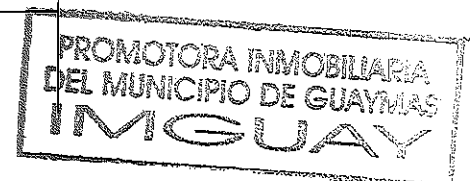

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

C.P. DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

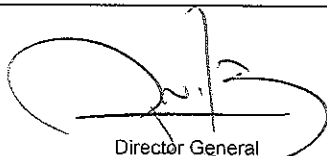
I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
a) NOTAS DE DESGLOSE	
I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales, ademas de recuperacion de cartera y dos casas	
Gastos:	
Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que beneficien a la comunidad	
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administrativas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue del 01 de junio al 30 de junio de 2022:	
Origen:	
Ingresos propios:	\$1,448,367.67
Productos Financieros	4,952.04
Total Origen	\$1,453,319.71
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$1,338,611.73
Otras aplicaciones	3,820.80
Total aplicaciones:	\$1,342,432.53
V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES	
Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implentacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperacion de cartera.	
b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)	
I. PRESUPUESTALES	
Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$1,432,188.66
Ley de Ingresos Recaudada	1,453,319.71



Ley de Ingresos por Ejecutar	\$(21,131.05)
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$1,326,924.88
Ley de Egresos Pagada	\$1,338,611.73
Ley de Egresos por Ejercer	\$(11,686.85)
c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA	
1. Introducción:	
Durante el periodo el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo presupuestados.	
2. Panorama económico y financiero:	
Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.	
3. Autorización e Historia:	
a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006	
b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.	
4. Organización y Objeto Social:	
a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.	
b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.	
c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.	
5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.	
Los estados financieros presentados al 30 de junio de 2022 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.	
6. Políticas de Contabilidad Significativa:	
Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.	
7. Posición en Moneda Extranjera:	
El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.	
8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.	
a) El Activo al 30 de junio de 2022 se integraba de la siguiente manera:	
Activo Circulante:	\$ 560,242.20
Activo No Circulante	\$24,000,006.43
Total Activo	\$25,560,248.63
b) Al 30 de junio de 2022 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.	
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:	
A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.	
10. Reporte de recaudación:	
a) Los ingresos del primer semestre del año fiscal de 2022 fueron mayores en un 25%	

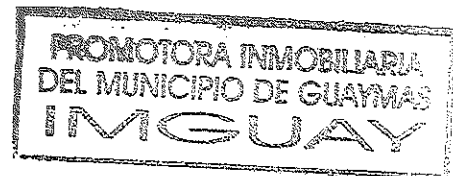


	con respecto al primer semestre del ejercicio fiscal de 2021.
	11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.
	Al 31 de junio de 2022 el pasivo del organismo se integraba como sigue:
	Impuestos por pagar \$540,241.24
	Acreedores Diversos \$ 36,905.56
	Total Pasivo \$577,146.80
	12. Calificaciones otorgadas:
	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.
	13. Proceso de Mejora:
	a) Políticas de Control Interno: Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.
	b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance. El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2022, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 52% a la fecha de los estados financieros.
	14. Información por segmentos.
	El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre
	No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.



Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



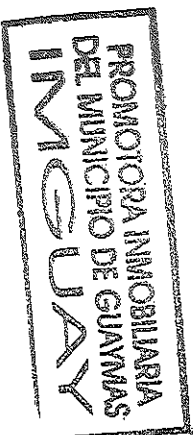
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Activo
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Concepto	LGCG					
	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)	
ACTIVO	25,698,950.46	1,562,773.87	2,701,475.70	24,560,248.63	-1,138,701.83	
Activo Circulante	449,303.82	1,562,773.87	1,451,835.49	560,242.20	110,938.38	
Efectivo y Equivalentes	440,204.27	1,554,662.87	1,443,775.69	551,091.45	110,887.18	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,099.55	8,111.00	8,059.80	9,150.75	51.20	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Activo No Circulante	25,249,646.64	0.00	1,249,640.21	24,000,006.43	-1,249,640.21	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,895,643.36	0.00	1,249,640.21	23,646,003.15	-1,249,640.21	
Bienes Muebles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28	0.00	
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

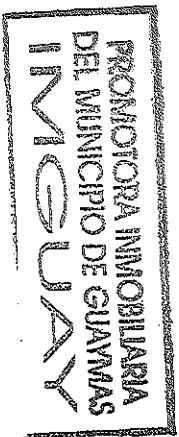
LGCG

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos			577,146.80	635,951.84
Total Deuda y Otros Pasivos			577,146.80	635,951.84

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOJINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



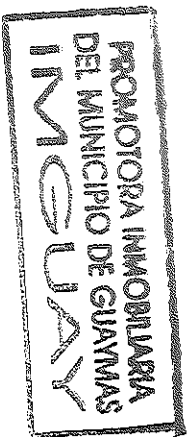
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Oneros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	1,714.68	0.00	1,714.68	4,952.04	4,952.04	3,237.36
Aprocheamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,112,662.64	0.00	2,112,662.64	1,448,367.67	1,448,367.67	-664,294.97
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00	0.00	-750,000.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,453,319.71	1,453,319.71	-1,411,057.61
Ingresos excedentes						
Ingreso						
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprocheamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	1,714.68	0.00	1,714.68	4,952.04	4,952.04	3,237.36
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,112,662.64	0.00	2,112,662.64	1,448,367.67	1,448,367.67	-664,294.97
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00	0.00	-750,000.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,453,319.71	1,453,319.71	-1,411,057.61
Ingresos excedentes						

Declaramos, bajo protesta de decir verdad, que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del amisor.

DR. CARLOS ALFONSO MOLINA BERRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESOERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Servicios Personales	2,221,518.41	0.00	2,221,518.41	940,442.96	940,442.96	1,281,175.45
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,678,745.00	0.00	1,678,745.00	760,801.56	760,801.56	917,943.44
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	252,711.85	0.00	252,711.85	32,736.52	32,736.52	219,975.33
Seguridad Social	170,161.56	0.00	170,161.56	112,195.48	112,195.48	57,966.08
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	120,000.00	0.00	120,000.00	34,709.40	34,709.40	85,290.60
Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	85,800.00	0.00	85,800.00	79,653.13	79,653.13	6,146.87
Materiales de Administración, Entrenamiento de Documentos y Artículos Oficiales	36,000.00	0.00	36,000.00	49,633.72	49,633.72	-13,633.72
Alimentos y Utensilios	1,800.00	0.00	1,800.00	334.00	334.00	1,466.00
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	48,000.00	0.00	48,000.00	29,685.41	29,685.41	18,314.59
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	556,958.75	0.00	556,958.75	316,515.64	316,515.64	238,443.11
Servicios Básicos	42,000.00	0.00	42,000.00	9,792.00	9,792.00	32,208.00
Servicios de Arrendamiento	66,000.00	0.00	66,000.00	33,408.34	33,408.34	32,591.66
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180,000.00	0.00	180,000.00	3,000.00	3,000.00	177,000.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,390.12	0.00	19,390.12	6,535.18	6,535.18	12,854.94
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viajes	36,000.00	0.00	36,000.00	12,201.12	12,201.12	23,798.88
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	213,568.63	0.00	213,568.63	253,579.00	253,579.00	-40,010.37
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaría, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obras Públicas en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obras Públicas en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adelantos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adelaf)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,864,377.16	0.00	2,864,377.16	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.43

Documentamos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del usuario.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFRINO APODACA LARRIAGA
TESORERO MUNICIPAL



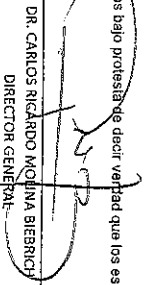
**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

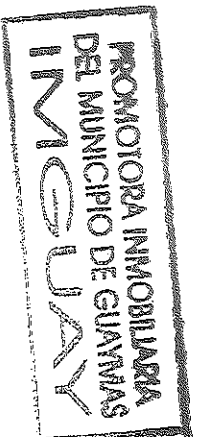
LGCG

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACION	%
Gobierno Legislación Justicia Coordinación de la Política de Gobierno Relaciones Exteriores Asuntos Financieros y Hacendarios Seguridad Nacional Asuntos de Orden Público Otros Servicios Generales							
Desarrollo Social Protección Ambiental Vivienda y Servicios a la Comunidad Salud Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales Educación Protección Social Otros Asuntos Sociales	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59	53.27
Desarrollo Económico Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza Combustible y Energía Minería, Manufacturas y Construcción Transporte Comunicaciones Turismo Ciencia, Tecnología e Innovación Otras Industrias							
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores Transacciones de la Deuda Pública Transferencias, Participaciones y Aportaciones saneamiento del Sistema Financiero ADEFA's							
Total del Gasto	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59	53.27

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

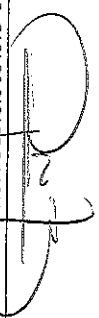

 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BERRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SERRANO ARODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL

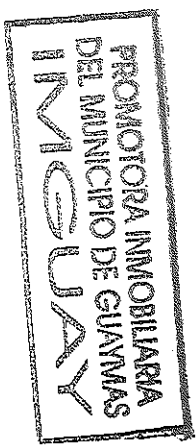


PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Concepto	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

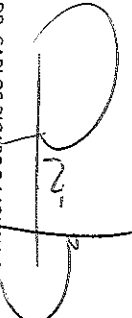
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



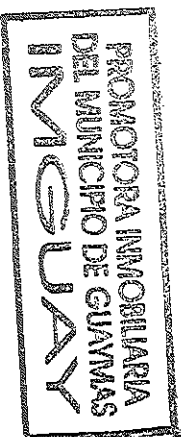
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

ISAF

Concepto	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA-BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

LGCC

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	6 = (3 - 4)	
Programas							
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59	0.00
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,338,611.73	1,338,611.73	1,525,765.59	0.00

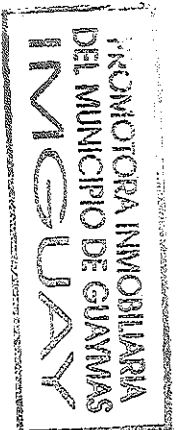
Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RIGARDO MOLINA BIEBERG
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACÁ LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



CUENTA PUBLICA 2021
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

Programa PROGRAMA REGULARIZACION

SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

Clave	M E T A S D e s c r i p c i o n	Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO			META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3	
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TTULADOS)	Propiedad	50	1,432,188.66	\$669,305.87	200	110	27			
2	Inventario de propiedades inmobiliarias del Ayuntamiento disponibles para regularizarse al iniciar el ejercicio actual	Propiedad	50	1,432,188.66	\$669,305.86	200	110	27			
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				100	\$2,864,377.32	\$1,338,611.73	200	110	27		

Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

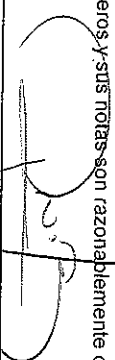
**AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022**

LCCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: NO APLICA
DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución
						% Físico	Financiero %	Físicas Cant.	U. Medida	
No Aplica										
TOTALES										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA-BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

